PREGUNTAS FRECUENTES Y ACLARACIONES RELATIVAS AL CONTENIDO DE LOS CONTRATOS EJERCICIO 2022

Expediente	Objeto del contrato	PREGUNTA	RESPUESTA
3-2022 OBRAS	Realización de las obras de adecuación y terminación de parte del bloque C del EDF CEGA en el Pol. Ind. De Granadilla de Abona	1ª- Buenos días, hemos detectado que el archivo pdf con los planos está dañado y no puede abrirse. Podrían volver a subirlo? Gracias. 2ª- Buenos días. ¿Podrían colgar el proyecto original? Gracias Saludos 3ª- Buenas tardes Podrían cargar el archivo en bc3 de la obra de de ADECUACION Y TERMINACION DE PARTE DEL BLOQUEC DEL EDIFICIO CEGA. Gracias 4ª- No está publicado el presupuesto de la obra para poder ofertar	1ª- Buenas tardes. Se volvió a subir como archivo independiente. Gracias 2ª- Buenos días si se encuentra en información adicional a pliegos, pero para que sea mas accesible se acaba de publicar en formato ZIP. Si desean mas información nos lo comunican. 3ª- Buenos días ya se encuentra publicada. 4ª- Buenos días la información se encuentra en información adicional pliegos (anexos pliego). Pero para para mejor información se público toda la información al respecto.
4-2022 TRANSPORTE CARTON	Servicios de transporte marítimo de contenedores de papel y cartón de Granadilla de Abona a Península	1ª- Buenos días, nos pueden facilitar el HS Code. Clasificación arancelaria de la mercancía. No aparece en los pliegos de licitación. Así como la dirección exacta de recogida y entrega de la mercancía. Muchas gracias.	1ª- buenos días. No disponemos del código arancelario. La mercancía son residuos de papel y cartón prensado de origen do-miciliario y comercial. La recogida sería en el Polígono Industrial de Granadilla y la entrega actual es en Carretera Bailén Motril- Jaen pero durante la vigencia la entrega puede modificarse. un saludo
6-2022 MATERIAL FERRETERIA	Material de ferretería	1ª- Buenos días, a la hora de determinar cuándo una oferta se encuentra incursa en presunción de anormalidad ¿se tomará como referencia el % de baja sobre cada precio unitario ofertado o se calcula-rá atendiendo a la suma de predos unitarios? Gracias de antemano	1ª- A cada precio unitario
7-2022 SERVICIO DE SEGURIDAD	Servicio de seguridad privada para el edificio del Centro Empresarial Granadilla de Abona Sermugran	1ª- Buenos días, según cláusula 5 del PCAP, se indica que existe un único PBL de precio hora de servicio, cifrado en 15 €, tanto para controlador como para seguridad, sin distinción de precio entre ambas categorías ¿esto es correcto? Gracias y un saludo. 2ª- Buenos días, en la Plataforma existe un espacio destinado a introducir numéricamente la oferta económica de precio hora, sin embargo solo existe un espacio para ello mientras que la licitación y el modelo de proposición disponible indican que debe ofertarse precio hora de seguridad, así como precio hora de controlador. ¿qué precio por tanto es el que se introduce numéricamente en el espacio habilitado para ello en Plataforma? Gracias. 3ª- Buenos días ¿podrían confirmar que la presentación de propuestas se realiza únicamente en dos sobres? en caso afirmativo, ¿en qué sobre se incluye la memoria con los criterios no evaluables mediante fórmulas?, ya que en la Plataforma no hay espacio habilitado para ello en ninguno de los dos sobres que encontramos. Muchas gracias y saludos. 4ª- Buenos días. Queríamos consultar si hay personal a subrogar y en tal caso fecha de antigüedad y posible abono de algún complemento personal. Gracias. 5ª- Buenos días, ¿qué empresa está prestando este servicio en la actualidad? ¿existe personal a subrogar? Muchas gracias y saludos. 6ª- Buenos días Nos podría indicar si existe empresa actual prestando el servicio y si así fuera que empresa es y listado de personal a subrogar? muchas gracias	1ª- Es correcto luego cada licitador ofertará los precios correspondientes a cada categoría 2ª- Se debe introducir el precio de seguridad en la plataforma pero en el modelo económico los dos. 3ª- sobre1 criterios a juicio de valor sobre 2 criterios mediante fórmulas o automáticos 4ª- Estimados señores. El servicio se presta en la actualidad, no disponemos de lista de trabajadores por lo variable de la prestación. En el pliego no se refleja condiciones en relación a la subrogación de personal. 5ª- Estimados señores. El servicio se presta en la actualidad, no disponemos de lista de trabajadores por lo variable de la prestación. En el pliego no se refleja condiciones en relación a la subrogación de personal. 6ª- Estimados señores. El servicio se presta en la actualidad, no disponemos de lista de trabajadores por lo variable de la prestación. En el pliego no se refleja condiciones en relación a la subrogación de personal.
8-2022 PISTAS DE PADEL	Remodelación pistas de padel	1ª- solicitamos entrevista con el arquitecto responsable del pliego en las instalaciones donde se hara la obra con objeto de resolver dudas	1ª- Se puede solicitar pidiendo cita previa al 922758116
9-2022 PROYECTO NAVES	Redacción de proyecto de y dirección de obra nueva	1ª- Buenos días, siendo los Ingenieros Industriales e Ingenieros Técnicos Industriales técnicos competentes con atribuciones para la redacción de proyectos de construcción de naves industriales. ¿ en que normativa se basan para la obligatoriedad de la contratación de un arquitecto? Un saludo 2ª- Buenos días, en el anexo 1 del pliego indica que se adjunta en formato dwg levantamiento, perímetro y superficie. Dónde se puede descargar? 3ª- Buenos días: Tenemos las siguientes dudas: A) En el punto 12.1, pagina 6 del PCAP, dice: B)Propuestas de carácter medioambiental y sostenibilidad ecológica a incluir en el proyecto (hasta 10 puntos): Se tendrá en cuenta, además de la propuesta en sí, su viabilidad en relación con el coste añadido que podría suponer para la obra. Teniendo en cuenta que estamos hablando de un proyecto que aún no se ha desarrollado . . . 1. ¿Hay que hacer una estimación económica por cada propuesta? 2. ¿En caso afirmativo, La estimación económica, se realizará en función del aumento que la misma suponga sobre el futuro presupuesto? B) El edificio a construir se encuentra en una parcela con dos edificaciones ya construidas. Como desconocemos la operativa, creemos que es conveniente saber para preparar la propuesta lo siguiente: 1. ¿Hay que integrar el edificio con las edificaciones existentes? 2. Como continuación a la pregunta anterior, en caso que no haya que integrarlo, ¿como se tiene previsto o se necesita que se diferencien las dos zonas, se separara con un vallado perimetral, el vallado perimetral de la parcela, vale para ambos, cual es la idea o necesidad? 3. ¿Hay información donde se pueda ver las cotas de piso terminado de los edificios existentes con respecto a la calle y/o vía lateral de entrada? C) En la página 26, se hace referencia a unas naves comerciales de 500 m2, no tenemos claro si estas naves estarán integradas con el resto del edificio y tenemos las siguientes dudas: 1. ¿Tendrá conexión por el interior de la parcela con el resto del edificio? ¿Se accederá solo por la fachada sur? 2. ¿Tiene que ocupar toda la fachada sur y al resto del edificio se accede por el camino lateral que llega hasta los edificios existentes? 3. No se especifica número de naves, ¿Cuántas naves se quieren construir? 4. ¿hay alguna preferencia con la forma y dimensiones de las naves? 5. ¿Qué necesidades de oficinas hay? ¿Qué superficie deben tener? 4ª- Buenos días, 1. Agradeceríamos la aportación de la documentación en formato CAD, como se menciona en el pliego. 2. Agradeceríamso aclaración sobre el formato de entrega de la documentación, archivo electronico nº2: ¿existe un formato definido? ¿Número maximo de paginas? Memoria Descriptiva y gráfica, incluyendo infrografía de volúmenes propuestos con somera descripción de usos predominantes por planta. Propuestas de carácter medioambiental y sostenibilidad ecológica a incluir en el proyecto. Organización, cualificación y experiencia de los profesionales que el adjudicatario adscribirá a la ejecución del contrato. En cuanto a Art.6.- ESPACIOS Y SUPERFICIES ESTIMADAS: - Nave A, ¿qué superficie se estima? 5ª- Buenos días, en el anexo 1 del pliego indica que se adjunta en formato dwg levantamiento, perímetro y superficie. Han podido avanzar en este tema? No hay posibilidad de subirlo a otra plataforma? 6ª- Buenos días: ¿Podríamos disponer de la siguiente cartografía? Levantamiento Topográfico en DWG con delimitación de la Intervención y los perfiles en DWG, reflejando las rasantes y los esquemas normativos de fachadas. 7ª- En primer lugar, realizamos comentarios sobre las respuestas de la primera batería de preguntas, punto B y posteriormente solicitamos más información. 1)Comentarios sobre las preguntas y respuestas recibidas el 14/11/2022 B) El edificio a construir se encuentra en una parcela con dos edificaciones ya construidas. Como desconocemos la operativa, creemos que es conveniente saber para preparar la propuesta lo siguiente: 1. ¿Hay que integrar el edificio con las edificaciones existentes? Respuesta: Integrarlos estéticamente y conectarlos funcionalmente (El edificio ya construido se encuentran las oficinas de la empresa) 2. Como continuación a la pregunta anterior, en caso que no haya que integrarlo, ¿como se tiene previsto o se necesita que se diferencien las dos zonas, se separara con un vallado perimetral, el vallado perimetral de la parcela, vale para ambos, cual es la idea o necesidad? Respuesta: Vallado perimetral 3. ¿Hay información donde se pueda ver las cotas de piso terminado de los edificios existentes con respecto a la calle y/o vía lateral de entrada? Respuesta: NO SE RESPONDE Observaciones y preguntas: B1/B2: En B1 se dice que hay que integrar los dos edificios estética y funcionalmente, pero en la respuesta 2, se dice que se va diferenciaran con un vallado perimetral, ¿podrían explicar a que se refieren con el vallado perimetral? ¿es para dividir las zonas ya construidas de lo nuevo, cosa que parece un poco contradictorio con la idea de integrar estética y funcionalmente el edificio o se refiere a un vallado perimetral que engloba lo nuevo y lo ya construido?? B3: No se recibe respuesta, pero se recibe un plano topográfico, en dicho plano no hay información sobre las cotas del edificio terminado que se solicitan. 2) Más información [illegible]	1ª- Buenos días. No deben de añadir tasas por el ICIO 2ª- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros. 3ª- Disculpa. Ya se volvió a publicar. 4ª- Deben de llamar y solicitarla info@sermugran.es o 922758116 5ª- si, tienen que adjuntar el documento en el sobre
10-2022 Obras terminación Edf C	Realización de las obras de adecuación y terminación de parte del bloque C del EDF CEGA en el Pol. Ind. De Granadilla de Abona	1ª- Buenos días. Por favor, nos podrían indicar si a nuestro coste debemos añadir tasas de Dirección de Obra, Licencia de Obra e ICIO, y si es así, indicarnos el importe o el porcentaje a aplicar. Gracias y un saludo. 2ª- Buenas tardes, en el anuncio de la licitación aparece en los requisitos de participación de los licitadores, clasificación empresarial solicitada "C6-3 y C9-3", y en el pliego aparece "C6-4 y C9-4", ¿cuál es la que es errónea la del pliego o la del anuncio?. Gracias. 3ª- Buenos días, el archivo de Planos, no se puede descargar. ¿lo pueden reparar?. Gracias. 4ª- Buenas tardes. Nos podrían indicar que día esta previsto realizar la visita a las instalaciones. Un saludo. 5ª- LA VISITA ES DE CARACTER OBLIGATORIO?	1ª- Buenos días. No deben de añadir tasas por el ICIO 2ª- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros. 3ª- Disculpa. Ya se volvió a publicar. 4ª- Deben de llamar y solicitarla info@sermugran.es o 922758116 5ª- si, tienen que adjuntar el documento en el sobre
11-2022 SEGURIDAD	Servicio de seguridad privada para el edificio del Centro Empresarial Granadilla de Abona Sermugran	1ª- Buenos días: Solicitamos se nos aclare el lugar y horario donde se prestará el servicio auxiliar así como las funciones a desarrollar pues no las vemos de manera especifica en el pliego. Muchas gracias. 2ª- Buen día. Interesados en participar, debemos insistir en conocer los horarios de vigilante y auxiliar, sus funciones ya que en el pliego mixto administrativo técnico, no se expresan. Igualmente se presume que la empresa que oferta, debe estar habilitada de modo especifico y exclusivo para prestar los servicios con vigilante de seguridad y la prestación con auxiliar se tendría que realizar por medio de la subcontratación con empresa facultada para este tipo de prestación. Entendiendo que al no preverlo el pliego, no es preciso utilizar la figura de la UTE. Por último, al no darse información de la existencia de personal preexistente, el contrato se inicia de forma original y por tanto no hay que llevar acabo subrogación alguna. Agradecemos que se aclaren estos extremos. Agradecidos de antemano. 3ª- Buenos días Interesados en la presente licitación nos puede confirmar si existe personal a subrogar en el servicio tanto para el servicio de Seguridad como el de Auxiliares? Gracias 4ª- Buenas tardes, Estando interesados en oferta a esta Licitación, y en la linea de lo que se viene preguntando por medio de esta plataforma, cabe indicar que es de interés para esta empresa, saber que personal tiene derecho a subrogación, tanto vigilantes como auxiliares así como los horarios a los que hay que corresponder con ese personal, para su evaluación correcta. Dicha información es la que debe figurar en los Pliegos y por tanto para todos los interesados en ofertar por igual, pues si cada cual opta por uno horarios, la competencia estará desvirtuada y no podrá ser evaluada en igualdad de condiciones, por tanto, por favor solicitamos sea publicada la misma, tanto en los horarios de cada una de las categorias (Vigilantes de Seguridad y Auxiliares), como el personal con derecho de subrogación, que debe ser el personal que viene prestando servicios y con más de siete meses de prestación del los mismos en cada puesto. Gracias de antemano y saludos.	1ª- El auxiliar será en la Oficina de Atención al ciudadano , SAC 2ª- Actualmente el servicio se presta de la siguiente manera aunque puede variar: EDF CEGA (vigilante) de 22:00-6:00 de lunes a viernes y 24 horas fines de semana y festivos Oficina SAC, auxiliar. el horario del sac que lo puede ver en las paginas web. La cuestion de la subrogación actualmente hay personal que presta el servicio el personal cambia, y ya es una cuestión entre empresas y convenio colectivos. 3ª- Buenas días si hay personal que presta el servicio actualmente. 4ª- Buenas Está publicado el informe emitido por el prestatario del servicio.